

# **WaardeVOL Brummen**

## **Stand van zaken deelgebied Haarsloot**

1 juni 2023

## **Deelgebied Haarsloot**

### **1. In welke fase zit het gebied?**

Er is een Schetsontwerp vastgesteld door de 4 partners van WaardeVOL Brummen. Hierna zijn er enkele gebiedsateliers geweest. Er is redelijk draagvlak voor de gekozen oplossing, aangevuld met initiatieven uit de omgeving. Echter, nog niet alle gronden zijn verworven, alhoewel de verwachting is dat de gronden wel verworven kunnen worden.

### **2. Welke ateliers zijn geweest, wat is daar besproken.**

1. Haarsloot Noordwest (1.1)
2. Voorstonden (1.2)
3. Haarsloot Oost (1.3)

In de gebiedsateliers zijn de volgende dingen besproken en opgehaald:

- a. Stand van zaken WaardeVOL Brummen & schetsontwerp
- b. Ophalen van klantwensen
- c. Bespreken van de variant(en) uit het schetsontwerp + eventuele aanpassingen daarop bedenken/intekenen met elkaar.

Verslagen van de gebiedsateliers zijn in Relatics P2136 WaardeVOL Brummen te vinden. Ook de verslagen van alle individuele keukentafelgesprekken staan in Relatics. net als de daaruit opgehaalde klantwensen en de status van die klantwensen.

### **3. Kansen/Risico**

Risico's:

- Vrijwillige grondverwerving vs. onvrijwillige grondverwerving (enkele particuliere percelen te verwerven)
- Indruk is ontstaan bij omgeving dat er binnen 300m van bebouwing geen vernatting komt i.v.m. muggenoverlast
- Indruk gewekt bij omgeving dat er geen grondwaterverhoging/vernatting optreedt van percelen en rond bebouwing.
- 'Vermoeidheid' en negatieve houding bij omgeving na een lang proces/project van WaardeVOL Brummen van 6 jaar, waarin er niet verder gekomen is dan een schetsontwerp.
- Er is naar omgeving geen/weinig aandacht geweest voor gebiedsproces overgangsgebieden en NPLG, en daaruit mogelijk voortvloeiende extra opgaven.

Kansen:

- Samenwerking met Natuur Inclusieve Landbouw (NIL)
- Particuliere natuurontwikkeling ondersteunen en indien mogelijk betrekken bij scope van WaardeVOL Brummen
- Naast de wettelijke opgave (opgave uit beheerplan), verschillende ambities en opgaves vanuit de partners meekoppelen.

#### **4. Welke toezeggingen zijn gedaan?**

- Alle toezeggingen die staan op pagina 8 van het Schetsontwerp bij kopje 'Uitgangspunten'
- De omgeving claimt dat er toezeggingen gedaan zijn over het 'niet vernatten binnen 300m van bebouwing i.v.m. muggenoverlast'. Technisch/letterlijk gezien zijn die toezeggingen nooit gedaan, maar dit beeld is wel ontstaan bij de omgeving.
- Ambtelijk en bestuurlijk toegezegd dat dit project op basis van vrijwilligheid is. Daarbij is in communicatie niet tot nauwelijks onderscheid gemaakt tussen onvrijwillige grondverwerving en onvrijwillige vernatting.
- Opzetten van een werkgroep met bewoners die een monitoringsplan gaan uitwerken om te zien of de maatregelen voldoen aan de afgesproken verwachtingen. Er is onrust bij bewoners over grondwaterstanden. Modellen laten zien dat het allemaal moet lukken. Hiervoor komt een monitoringsplan en een protocol aangaande de situatie als het niet lukt om binnen de gestelde kaders te blijven.

#### **5. Wat moet er nog gebeuren?**

Schetsontwerp verder uitwerken naar voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en uitvoeringsontwerp. Daarna moet gestart worden met de realisatie, waarin rekening gehouden moet worden dat er waarschijnlijk maar één deelgebied per jaar uitgevoerd kan worden i.v.m. flora/fauna en het beperken van overlast voor omwonenden door (grond) transport.

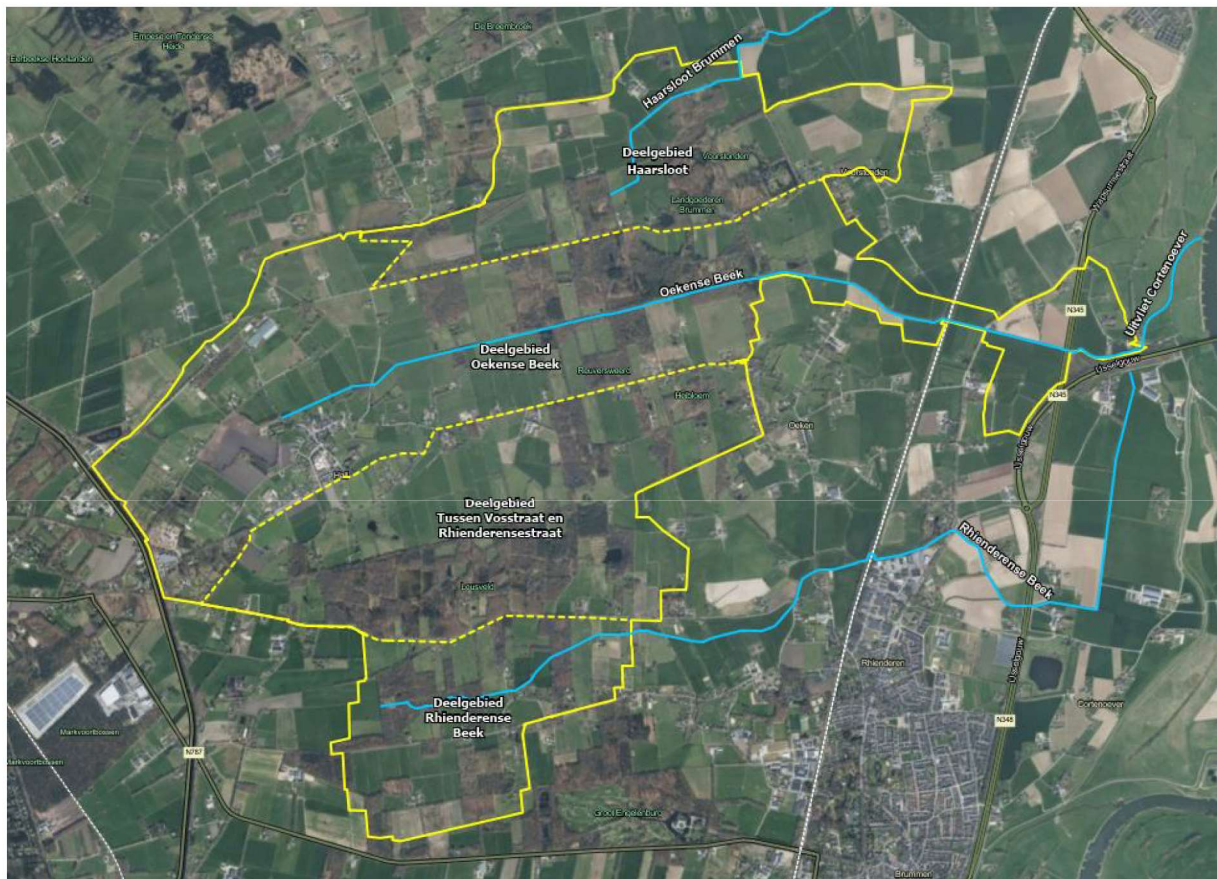
Qua vergunningen moet naast de omgevingsvergunning en watervergunning er hoogstwaarschijnlijk een MER gedaan worden voor het gehele project. Dit komt door de accumulatieve natuuropgave en de accumulatieve ontgrondingen van alle deelgebieden. Ook moet er voorafgaand aan de realisatie een flora&fauna-scan uitgevoerd worden.

Daarnaast moet er (eventueel) samen met de regiegroep een nieuwe participatiestrategie ontwikkelt worden voor de planuitwerking fase.

## Stand van zaken deelgebied Haarsloot



Afbeelding 1: Uitsnede van het deelgebied Haarsloot



Afbeelding 2: Volledige plangebied project WaardeVOL Brummen

**WaardeVOL Brummen**

**Stand van zaken deelgebied Oekense Beek**

1 juni 2023

## **Deelgebied Oekense Beek**

### **1. In welke fase zit het gebied?**

Er is een Schetsontwerp vastgesteld door de 4 partners van WaardeVOL Brummen. Hierna zijn er enkele gebiedsateliers geweest. Er is voornamelijk nog geen draagvlak voor de gekozen oplossing die in het schetsontwerp staat. In de gebiedsateliers in het deelgebied Oekense beek is beloofd om nog een goede alternatieven afweging te maken om gezamenlijk draagvlak te krijgen voor het voorkeursalternatief.

### **2. Welke ateliers zijn geweest, wat is daar besproken.**

4. Hall (2.1)
5. Hallse Hooilanden (2.2)
6. De Hoeven – Berkendijke (2.3)
7. Oekense Beek (2.4)
8. IJsselcorridor (2.5)

In de gebiedsateliers zijn de volgende dingen besproken en opgehaald:

- a. Stand van zaken WaardeVOL Brummen & schetsontwerp
- b. Ophalen van klantwensen
- c. Bespreken van de variant(en) uit het schetsontwerp + eventuele aanpassingen daarop bedenken/intekenen met elkaar.

Verslagen van de gebiedsateliers zijn in Relatics P2136 WaardeVOL Brummen te vinden. Ook de verslagen van alle individuele keukentafelgesprekken staan in Relatics. Net als de daaruit opgehaalde klantwensen en de status van die klantwensen.

### **3. Kansen/Risico**

Risico's:

- Nog geen draagvlak bij omgeving voor oplossing in het schetsontwerp. Verschillende beelden bij partners en omgeving of er nog een alternatieven-beoordeling benodigd is.
- Vrijwillige grondverwerving vs. onvrijwillige grondverwerving (voor omlegging van de Oekense beek zijn er meerdere particuliere percelen nodig, waar voornamelijk nog weinig draagvlak voor is)
- Indruk is ontstaan bij omgeving dat er binnen 300m van bebouwing geen vernatting komt i.v.m. muggenoverlast
- Indruk gewekt bij omgeving dat er geen grondwaterverhoging/vernatting optreedt van percelen en rond bebouwing.
- 'Vermoeidheid' en negatieve houding bij omgeving na een lang proces/project van WaardeVOL Brummen van 6 jaar, waarin er niet verder gekomen is dan een schetsontwerp.
- Er is naar omgeving geen/weinig aandacht geweest voor gebiedsproces overgangsgebieden en NPLG, en daaruit mogelijk voortvloeiende extra opgaven.

Kansen:

- Samenwerking met Natuur Inclusieve Landbouw (NIL)

- Particuliere natuurontwikkeling ondersteunen en indien mogelijk betrekken bij scope van WaardeVOL Brummen
- Naast de wettelijke opgave (opgave uit beheerplan), verschillende ambities en opgaves vanuit de partners meekoppelen.

#### **4. Welke toezeggingen zijn gedaan?**

- In gebiedsateliers in het deelgebied Oekense beek is toegezegd dat de verschillende alternatieven voor dit deelgebied nog afgewogen en inzichtelijk gemaakt gaan worden.
- Alle toezeggingen die staan op pagina 8 van het Schetsontwerp bij kopje 'Uitgangspunten'
- De omgeving claimt dat er toezeggingen gedaan zijn over het 'niet vernatten binnen 300m van bebouwing i.v.m. muggenoverlast'. Technisch/letterlijk gezien zijn die toezeggingen nooit gedaan, maar dit beeld is wel ontstaan bij de omgeving.
- Ambtelijk en bestuurlijk toegezegd dat dit project op basis van vrijwilligheid is. Daarbij is in communicatie niet tot nauwelijks onderscheid gemaakt tussen onvrijwillige grondverwerving en onvrijwillige vernatting.
- Opzetten van een werkgroep met bewoners die een monitoringsplan gaan uitwerken om te zien of de maatregelen voldoen aan de afgesproken verwachtingen. Er is onrust bij bewoners over grondwaterstanden. Modellen laten zien dat het allemaal moet lukken. Hiervoor komt een monitoringsplan en een protocol aangaande de situatie als het niet lukt om binnen de gestelde kaders te blijven.

#### **5. Wat moet er nog gebeuren?**

Allereerst moet er bij de Oekense beek een alternatieven-beoordeling en afweging gemaakt worden om tot een gedragen voorkeursvariant te komen die voldoet aan de opgave in het deelgebied.

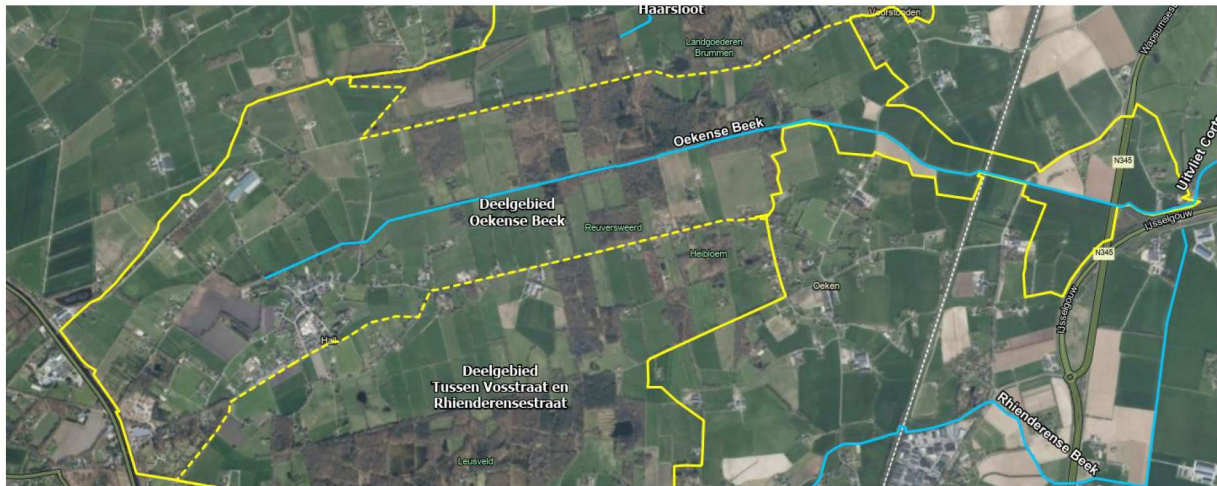
Voorkeursvariant daarna verder uitwerken naar voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en uitvoeringsontwerp. Daarna moet gestart worden met de realisatie, waarin rekening gehouden moet worden dat er waarschijnlijk maar één deelgebied per jaar uitgevoerd kan worden i.v.m. flora/fauna en het beperken van overlast voor omwonenden door (grond) transport.

Qua vergunningen moet naast de omgevingsvergunning en watervergunning er hoogstwaarschijnlijk een MER gedaan worden voor het gehele project. Dit komt door de accumulatieve natuuropgave en de accumulatieve ontgrondingen van alle deelgebieden. Ook moet er voorafgaand aan de realisatie een flora&fauna-scan uitgevoerd worden.

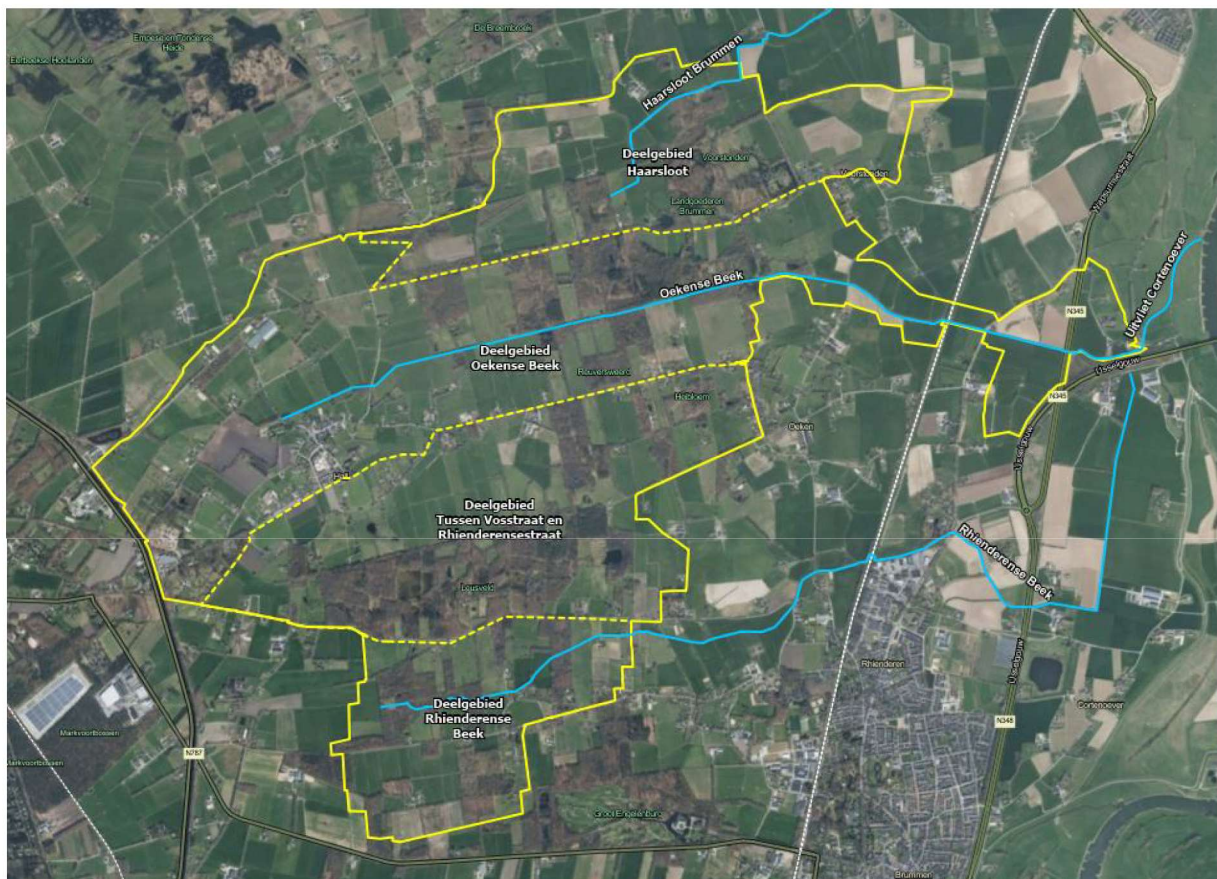
Daarnaast moet er (eventueel) samen met de regiegroep een nieuwe participatiestrategie ontwikkelt worden voor de planuitwerking fase.



## Stand van zaken deelgebied Oekense Beek



Afbeelding 1: Uitsnede van het deelgebied Oekense Beek



Afbeelding 2: Volledige plangebied project WaardeVOL Brummen



**WaardeVOL Brummen**

**Stand van zaken deelgebied tussen Vosstraat  
en Rhienderensestraat**

1 juni 2023

## **Deelgebied tussen Vosstraat en Rhienderensestraat**

### **1. In welke fase zit het gebied?**

Er is een Schetsontwerp vastgesteld door de 4 partners van WaardeVOL Brummen. Hierna zijn er enkele gebiedsateliers geweest. Er is redelijk draagvlak voor de gekozen oplossing

Voor het deelgebied 'Tussen Vosstraat en Rhienderensestraat' is inmiddels voor zo'n 80% van het oppervlakte een voorlopig ontwerp (gemaakt door Novaspring) zo goed als uitgewerkt. Nadat het voorlopig ontwerp is afgerond kan het opstellen van het definitief ontwerp opgestart worden.

### **2. Welke ateliers zijn geweest, wat is daar besproken.**

9. Kop van Hall (5.1)
10. Leusveld Noordwest (5.2)
11. Tussen Hallsepad en Hoge Veldgang (5.3)
12. Tussen Hoge Veldgang en Slangenwal (5.4)
13. Leusveld Noordoost (5.5)
14. Leusveld Zuidwest (5.6)
15. Leusveld Zuidoost (5.7)

In de gebiedsateliers zijn de volgende dingen besproken en opgehaald:

- a. Stand van zaken WaardeVOL Brummen & schetsontwerp
- b. Ophalen van klantwensen
- c. Bespreken van de variant(en) uit het schetsontwerp + eventuele aanpassingen daarop bedenken/intekenen met elkaar.

Verslagen van de gebiedsateliers zijn in Relatics P2136 WaardeVOL Brummen te vinden. Ook de verslagen van alle individuele keukentafelgesprekken staan in Relatics. Net als de daaruit opgehaalde klantwensen en de status van die klantwensen.

### **3. Kansen/Risico**

Onderstaande risico's en kansen komen vooral vanuit de omgeving. Generieke projectrisico's zijn te vinden in het risicodossier

Risico's:

- Vrijwillige grondverwerving vs. onvrijwillige grondverwerving (nog één particulier perceel te verwerven)
- Indruk is ontstaan bij omgeving dat er binnen 300m van bebouwing geen vernatting komt i.v.m. muggenoverlast
- Indruk gewekt bij omgeving dat er geen grondwaterverhoging/vernatting optreedt van percelen en rond bebouwing.
- 'Vermoeidheid' en negatieve houding bij omgeving na een lang proces/project van WaardeVOL Brummen van 6 jaar, waarin er niet verder gekomen is dan een schetsontwerp.
- Dit deelgebied is beoogd om als eerste uit te voeren, waarmee het vooruitlopend op de MER plaats gaat vinden. Bevoegd gezag kan mogelijk niet instemmen met het vooruitlopend op de MER uitvoeren van de realisatie via een omgevingsvergunning.

## Stand van zaken deelgebied tussen Vosstraat en Rhienderensestraat

- Er is naar omgeving geen/weinig aandacht geweest voor gebiedsproces overgangsgebieden en NPLG, en daaruit mogelijk voortvloeiende extra opgaven.

Kansen:

- Samenwerking met Natuur Inclusieve Landbouw (NIL)
- Particuliere natuurontwikkeling ondersteunen en indien mogelijk betrekken bij scope van WaardeVOL Brummen
- Naast de wettelijke opgave (opgave uit beheerplan), verschillende ambities en opgaves vanuit de partners meekoppelen.
- Versnelde uitvoering mogelijk door concept inrichtingsplan uit te werken tot definitief, deelgebiedsdekkend inrichtingsplan en dat z.s.m. ten uitvoer brengen.

### **4.Welke toezeggingen zijn gedaan?**

- Alle toezeggingen die staan op pagina 8 van het Schetsontwerp bij kopje 'Uitgangspunten'
- De omgeving claimt dat er toezeggingen gedaan zijn over het 'niet vernatten binnen 300m van bebouwing i.v.m. muggenoverlast'. Technisch/letterlijk gezien zijn die toezeggingen nooit gedaan, maar dit beeld is wel ontstaan bij de omgeving.
- Ambtelijk en bestuurlijk toegezegd dat dit project op basis van vrijwilligheid is. Daarbij is in communicatie niet tot nauwelijks onderscheid gemaakt tussen onvrijwillige grondverwerving en onvrijwillige vernatting.
- Opzetten van een werkgroep met bewoners die een monitoringsplan gaan uitwerken om te zien of de maatregelen voldoen aan de afgesproken verwachtingen. Er is onrust bij bewoners over grondwaterstanden. Modellen laten zien dat het allemaal moet lukken. Hiervoor komt een monitoringsplan en een protocol aangaande de situatie als het niet lukt om binnen de gestelde kaders te blijven.

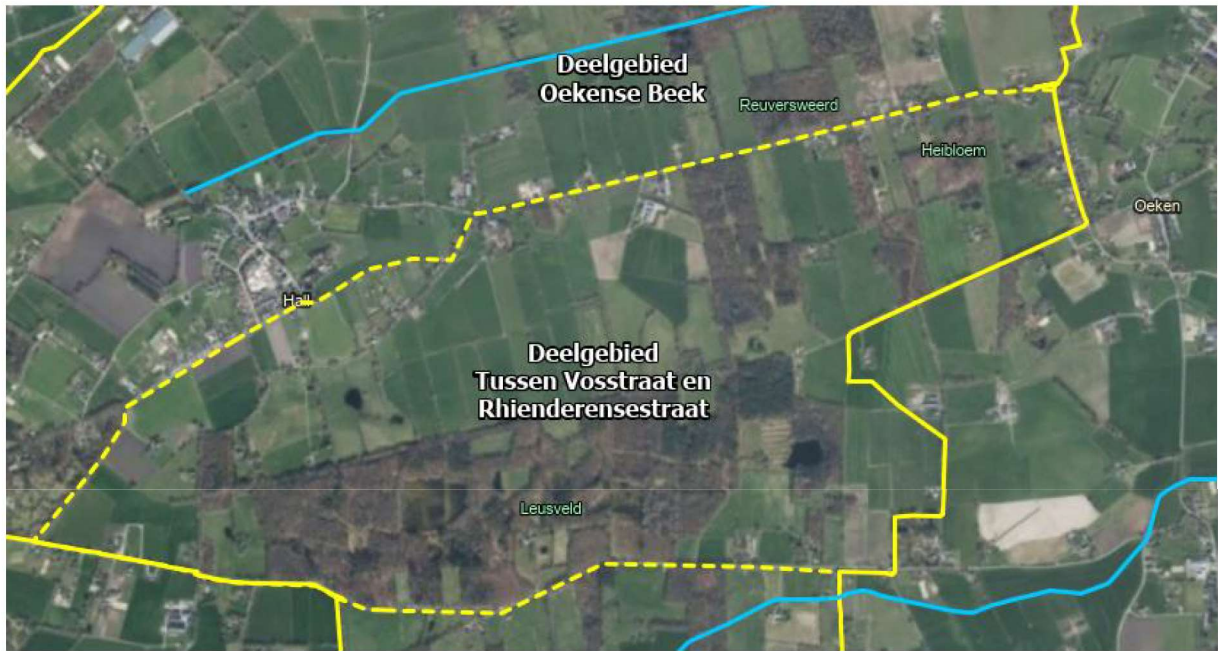
### **5.Wat moet er nog gebeuren?**

Schetsontwerp verder uitwerken naar voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en uitvoeringsontwerp. Daarna moet gestart worden met de realisatie, waarin rekening gehouden moet worden dat er waarschijnlijk maar één deelgebied per jaar uitgevoerd kan worden i.v.m. flora/fauna en het beperken van overlast voor omwonenden door (grond) transport.

Qua vergunningen moet naast de omgevingsvergunning en watervergunning er hoogstwaarschijnlijk een MER gedaan worden voor het gehele project. Dit komt door de accumulatieve natuuropgave en de accumulatieve ontgrondingen van alle deelgebieden. Ook moet er voorafgaand aan de realisatie een flora&fauna-scan uitgevoerd worden.

Daarnaast moet er (eventueel) samen met de regiegroep een nieuwe participatiestrategie ontwikkelt worden voor de planuitwerking fase.

### Stand van zaken deelgebied tussen Vosstraat en Rhienderensestraat



*Afbeelding 1: Uitsnede van het deelgebied Tussen Vosstraat en Rhienderensestraat*



*Afbeelding 2: Volledige plangebied project WaardeVOL Brummen*



**WaardeVOL Brummen**

**Stand van zaken deelgebied Rhienderense  
beek**

1 juni 2023

## **Deelgebied Rhienderense Beek**

### **1. In welke fase zit het gebied?**

Er is een Schetsontwerp vastgesteld door de 4 partners van WaardeVOL Brummen. Hierna zijn er enkele gebiedsateliers geweest. Er is redelijk draagvlak voor de gekozen oplossing, aangevuld met initiatieven uit de omgeving. Echter, nog niet alle gronden zijn verworven en alhoewel de verwachting is dat de gronden wel verworven kunnen worden.

### **2. Welke ateliers zijn geweest, wat is daar besproken.**

16. Rhienderense beek omleiding (3.1)
17. Rhienderense beek inrichting West (3.2)
18. Rhienderense beek inrichting Oost (3.3)

In de gebiedsateliers zijn de volgende dingen besproken en opgehaald:

- a. Stand van zaken WaardeVOL Brummen & schetsontwerp
- b. Ophalen van klantwensen
- c. Bespreken van de variant(en) uit het schetsontwerp + eventuele aanpassingen daarop bedenken/intekenen met elkaar.

Verslagen van de gebiedsateliers zijn in Relatics P2136 WaardeVOL Brummen te vinden. Ook de verslagen van alle individuele keukentafelgesprekken staan in Relatics. Net als de daaruit opgehaalde klantwensen en de status van die klantwensen.

### **3. Kansen/Risico**

Risico's:

- Vrijwillige grondverwerving vs. onvrijwillige grondverwerving (enkele particuliere percelen te verwerven)
- Indruk gewekt bij omgeving dat er binnen 300m van bebouwing geen vernatting komt i.v.m. muggenoverlast
- Indruk is ontstaan bij omgeving dat er geen grondwaterverhoging/vernatting optreedt van percelen en rond bebouwing.
- 'Vermoeidheid' en negatieve houding bij omgeving na een lang proces/project van WaardeVOL Brummen van 6 jaar, waarin er niet verder gekomen is dan een schetsontwerp.
- Er is naar omgeving geen/weinig aandacht geweest voor gebiedsproces overgangsgebieden en NPLG, en daaruit mogelijk voortvloeiende extra opgaven.

Kansen:

- Samenwerking met Natuur Inclusieve Landbouw (NIL)
- Particuliere natuurontwikkeling ondersteunen en indien mogelijk betrekken bij scope van WaardeVOL Brummen
- Naast de wettelijke opgave (opgave uit beheerplan), verschillende ambities en opgaves vanuit de partners meekoppelen.

#### **4. Welke toezeggingen zijn gedaan?**

- Alle toezeggingen die staan op pagina 8 van het Schetsontwerp bij kopje 'Uitgangspunten'
- De omgeving claimt dat er toezeggingen gedaan zijn over het 'niet vernatten binnen 300m van bebouwing i.v.m. muggenoverlast'. Technisch/letterlijk gezien zijn die toezeggingen nooit gedaan, maar dit beeld is wel ontstaan bij de omgeving.
- Ambtelijk en bestuurlijk toegezegd dat dit project op basis van vrijwilligheid is. Daarbij is in communicatie niet tot nauwelijks onderscheid gemaakt tussen onvrijwillige grondverwerving en onvrijwillige vernatting.
- Opzetten van een werkgroep met bewoners die een monitoringsplan gaan uitwerken om te zien of de maatregelen voldoen aan de afgesproken verwachtingen. Er is onrust bij bewoners over grondwaterstanden. Modellen laten zien dat het allemaal moet lukken. Hiervoor komt een monitoringsplan en een protocol aangaande de situatie als het niet lukt om binnen de gestelde kaders te blijven.

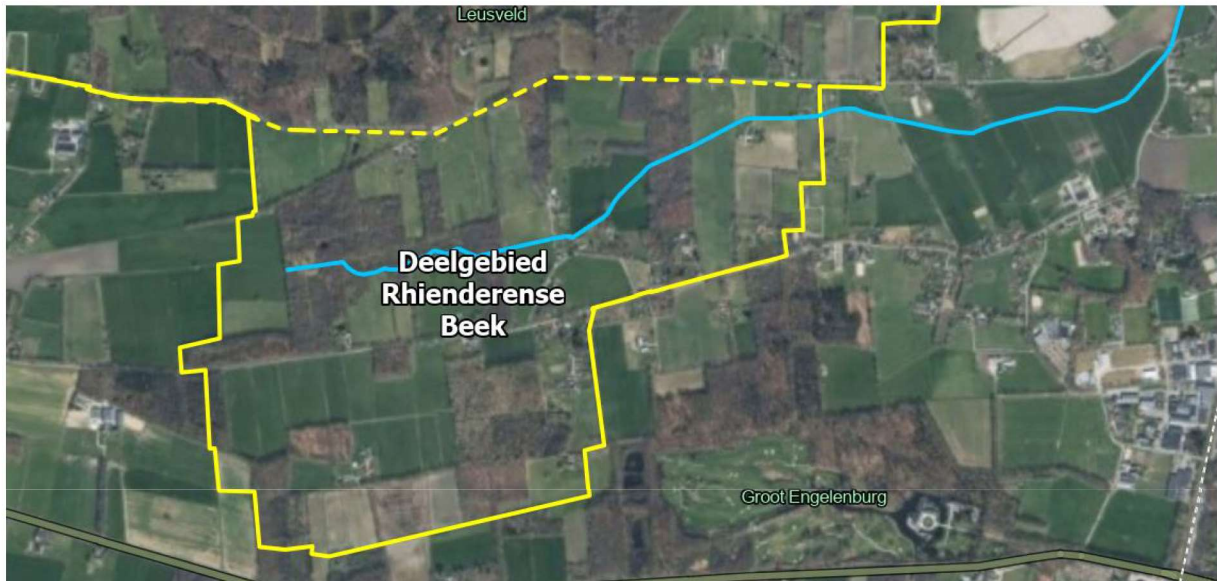
#### **5. Wat moet er nog gebeuren?**

Schetsontwerp verder uitwerken naar voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en uitvoeringsontwerp. Daarna moet gestart worden met de realisatie, waarin rekening gehouden moet worden dat er waarschijnlijk maar één deelgebied per jaar uitgevoerd kan worden i.v.m. flora/fauna en het beperken van overlast voor omwonenden door (grond) transport.

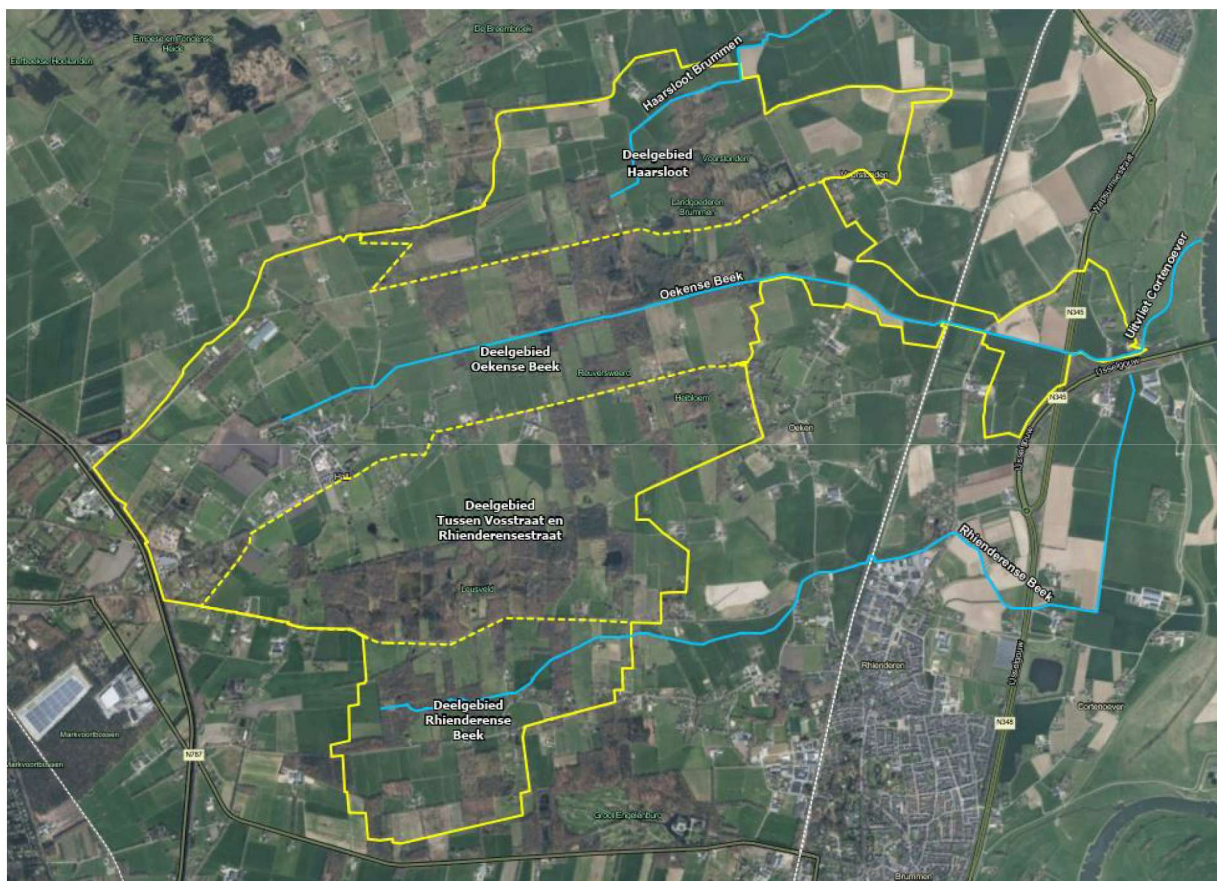
Qua vergunningen moet naast de omgevingsvergunning en watervergunning er hoogstwaarschijnlijk een MER gedaan worden voor het gehele project. Dit komt door de accumulatieve natuuropgave en de accumulatieve ontgrondingen van alle deelgebieden. Ook moet er voorafgaand aan de realisatie een flora&fauna-scan uitgevoerd worden.

Daarnaast moet er (eventueel) samen met de regiegroep een nieuwe participatiestrategie ontwikkelt worden voor de planuitwerking fase.

## Stand van zaken deelgebied Rhienderense Beek



Afbeelding 1: Uitsnede van het deelgebied Rhienderense Beek



Afbeelding 2: Volledige plangebied project WaardeVOL Brummen